

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Thông tin về học phần

- Tên học phần: QUẢN TRỊ ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHÁCH SẠN (Hotel investment management)
- Mã học phần: HOS450
- Số tín chỉ: 3 (3/0/6)
- Cấp đào tạo: Đại học
- Loại học phần: Tự chọn
- Học phần tiên quyết: Quản trị học
- Số giờ tín chỉ: 45 tiết, trong đó:
 - Lý thuyết: 45 tiết
 - Thực hành: 0 tiết

2. Thông tin về giảng viên

Giảng viên 1:

- Họ và tên: Nguyễn Hà Thanh Bình
- Chức danh, học vị: Thạc sĩ
- Thời gian làm việc: Giờ hành chính (8:00 -16:00)
- Địa điểm làm việc: Khoa Du lịch - Trường Đại học Văn Hiến
- Điện thoại: 0789756204
- Email: binhnhht@vhu.edu.vn

Giảng viên 2:

- Họ và tên: Nguyễn Tấn Trung
- Chức danh, học vị: TS
- Thời gian làm việc: Giờ hành chính (8:00 -16:00)
- Địa điểm làm việc: Khoa Du lịch - Trường Đại học Văn Hiến
- Điện thoại: 0914050518
- Email: trungnt2@vhu.edu.vn

3. Tóm tắt nội dung học phần

Học phần gồm 5 chương, cung cấp cho người học kiến thức tổng quát về quản lý chi phí của dự án đầu tư khách sạn, doanh thu và phân tích báo cáo hoạt động kinh doanh của dự

án đầu tư khách sạn, quản trị dòng tiền và chuỗi cung ứng của dự án đầu tư khách sạn, phân tích tài chính dự kiến của dự án đầu tư khách sạn. Bên cạnh đó, môn học tích hợp giảng dạy các kỹ năng tư duy như phản biện, giải quyết vấn đề và kỹ năng giao tiếp.

4. Mục tiêu của học phần

Học phần có những mục tiêu:

- Cung cấp cho người học những kiến thức chung về quản lý tài chính của dự án đầu tư khách sạn, quản trị dòng tiền và chuỗi cung ứng của dự án đầu tư khách sạn.
- Trang bị kiến thức về việc phân tích báo cáo hoạt động kinh doanh của dự án đầu tư khách sạn và tính khả thi của dự án đầu tư khách sạn.
- Phát triển kỹ năng tổ chức và lãnh đạo nhóm làm việc hiệu quả, thực hiện tính toán tài chính dự án của dự án đầu tư khách sạn và xây dựng báo cáo tài chính dự kiến của dự án đầu tư khách sạn.

5. Chuẩn đầu ra của học phần

Mã CDR	Nội dung chuẩn đầu ra
Về kiến thức	
CLO1	Mô tả quản lý tài chính của dự án đầu tư khách sạn
CLO2	Khái quát hóa quản trị dòng tiền và chuỗi cung ứng của dự án đầu tư khách sạn
CLO3	Phân tích báo cáo hoạt động kinh doanh của dự án đầu tư khách sạn
CLO4	Đánh giá tính khả thi của dự án đầu tư khách sạn
Về kỹ năng	
CLO5	Thực hiện tính toán tài chính của dự án đầu tư khách sạn
CLO6	Xây dựng báo cáo tài chính dự kiến của dự án đầu tư khách sạn
CLO7	Thuyết trình, phản biện và giao tiếp hiệu quả
Mức tự chủ và trách nhiệm	
CLO8	Có ý thức được trách nhiệm, công việc của một người quản trị đầu tư
CLO9	Hình thành định hướng nghề nghiệp trong tương lai và xây dựng tinh thần khởi nghiệp

Ma trận liên kết giữa Chuẩn đầu ra chương trình đào tạo và Chuẩn đầu ra học phần

Chuẩn đầu ra	PLO1	PLO2	PLO3	PLO4	PLO5	PLO6	PLO7	PLO8	PLO9	PLO10
CLO1				X						
CLO2				X						
CLO3				X						
CLO4				X						

CLO5				X				X		
CLO6				X		X		X		
CLO7						X		X		
CLO8									X	
CLO9										X

6. Nội dung chi tiết của học phần

6.1. Lý thuyết

Chương	Nội dung	Đáp ứng CLOs
Chương 1	Quản lý chi phí của dự án đầu tư khách sạn	CLO 1, CLO 2
1.1.	Khái niệm chi phí	
1.2.	Các loại chi phí	
1.3.	Phân loại chi phí	
Chương 2	Doanh thu và phân tích báo cáo hoạt động kinh doanh của dự án đầu tư khách sạn	CLO 3, CLO 4
2.1.	Các phương pháp tính doanh thu	
2.2.	Xây dựng bảng phân tích hoạt động kinh doanh	
2.3.	Lập bảng báo cáo hoạt động kinh doanh	
Chương 3	Quản trị dòng tiền và chuỗi cung ứng của dự án đầu tư khách sạn	CLO 3, CLO 5, CLO 6
3.1.	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	
3.2.	Phân tích dòng tiền	
3.3.	Các chỉ số thanh khoản	
3.4.	Khái niệm và phương pháp lựa chọn chuỗi cung ứng	
3.5.	Quản lý mua sắm	
3.6.	Quản trị dự trữ	
Chương 4	Nghiên cứu tính khả thi của dự án đầu tư khách sạn	CLO 4, CLO 5, CLO 6
4.1.	Định nghĩa nghiên cứu tính khả thi của dự án	
4.2.	Phân tích cung cầu	
4.3.	Phân tích tài chính	
Chương 5	Phân tích tài chính dự kiến của dự án đầu tư khách sạn	CLO 5, CLO 6,

		CLO 7, CLO 8, CLO 9
5.1.	Vai trò của phân tích tài chính dự kiến của dự án	
5.2.	Phân tích tài chính dự kiến	
5.3.	Lập báo cáo tài chính dự kiến	
5.4.	Đánh giá dự án	

6.2. Thực hành

	Nội dung	Đáp ứng CLOs
6.2.1.	Bài tập cá nhân	
	Người học phân tích báo cáo lưu chuyển tiền tệ của một dự án đầu tư khách sạn	CLO 2, CLO 3, CLO 4
6.2.2.	Bài tập nhóm	
	- Người học phân tích tài chính của một dự án đầu tư khách sạn - Các nhóm báo cáo kết quả làm việc trước lớp.	CLO 5, CLO 6, CLO 7

7. Phân bổ thời gian theo tiết (1 tín chỉ = 15 tiết)

Chương	Tên chương	Số tiết tín chỉ				
		Lý thuyết	Bài tập	Thực hành	Tự học	Tổng
1	Quản lý chi phí của dự án đầu tư khách sạn	5	3			8
2	Doanh thu và phân tích báo cáo hoạt động kinh doanh của dự án đầu tư khách sạn	5	3			8
3	Quản trị dòng tiền và chuỗi cung ứng của dự án đầu tư khách sạn	5	3			8
4	Nghiên cứu tính khả thi của dự án đầu tư khách sạn	5	3			8
5	Phân tích tài chính dự kiến của dự án đầu tư khách sạn	10	3			13
Tổng		30	15			45

CÁC CHỦ ĐỀ THẢO LUẬN VÀ TIÊU LUẬN

1. Phân tích báo cáo hoạt động kinh doanh của một dự án đầu tư khách sạn
2. Nghiên cứu tính khả thi của một dự án đầu tư khách sạn
3. Phân tích tài chính của một dự án đầu tư khách sạn

8. Phương pháp giảng dạy

Giảng viên giảng dạy với sự kết hợp của một số phương pháp sau:

- Thuyết trình tích cực
- Phát vấn
- Giải quyết vấn đề

Ma trận liên kết giữa Chuẩn đầu ra với phương pháp giảng dạy

Phương pháp giảng dạy	CLO1	CLO2	CLO3	CLO4	CLO5	CLO6	CLO7	CLO8	CLO9
Thuyết trình tích cực	X	X	X	X	X	X		X	X
Phát vấn	X	X	X	X			X		
Giải quyết vấn đề	X	X	X	X			X	X	X

9. Phương pháp học tập

Sinh viên học tập với sự kết hợp của một số phương pháp sau:

- Thuyết trình
- Làm việc nhóm
- Tự học

Ma trận liên kết giữa Chuẩn đầu ra với phương pháp học tập

Phương pháp học tập	CLO1	CLO2	CLO3	CLO4	CLO5	CLO6	CLO7	CLO8	CLO9
Thuyết trình			X	X	X	X	X	X	X
Làm việc nhóm	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Tự học	X	X	X	X	X	X		X	X

10. Nhiệm vụ của sinh viên

- a. Chủ động tổ chức thực hiện giờ tự học.
- b. Tham gia đầy đủ các giờ lên lớp và giờ thuyết trình (sinh viên chỉ được vắng mặt tối đa 20% thời gian lên lớp của học phần).
- c. Đọc tài liệu tham khảo bắt buộc và bổ trợ do giảng viên giới thiệu.
- d. Hoàn thành đầy đủ các bài tập cá nhân, bài tập nhóm.
- e. Tham gia kỳ thi kết thúc học phần.

11. Thang điểm đánh giá:

Điểm đánh giá quá trình và điểm thi kết thúc học phần được chấm theo thang điểm 10 (từ 0 đến 10), làm tròn đến 1 chữ số thập phân.

12. Phương pháp kiểm tra, đánh giá kết quả học tập

Sinh viên được đánh giá kết quả học tập trên cơ sở hai điểm thành phần như sau:

1. *Điểm đánh giá quá trình: trọng số 40% bao gồm:*
 - a. Điểm chuyên cần: Dự lớp, trọng số 10%
 - b. Điểm kiểm tra thường xuyên: Thuyết trình, trọng số 30%
2. *Điểm thi kết thúc học phần: trọng số 60%*

Hình thức thi: Tiểu luận.

Ma trận quan hệ giữa Chuẩn đầu ra và phương pháp kiểm tra, đánh giá

Hình thức đánh giá	CLO1	CLO2	CLO3	CLO4	CLO5	CLO6	CLO7	CLO8	CLO9
Tiểu luận nhóm	X	X	X	X	X		X	X	X
Thuyết trình		X	X		X	X	X		
Dự lớp					X	X	X	X	X

13. Tài liệu phục vụ cho học phần (các tài liệu xuất bản từ năm 2017 trở lại đây và cung cấp được cho Trung tâm Học liệu nơi đặt tài liệu)

13.1. Tài liệu chính

Trần Xuân Mới (2019), Đầu Tư Và Kinh Doanh Khách Sạn Hiệu Quả - The Excellent Rules of Hotel Business, NXB. Thanh niên.

13.2. Tài liệu tham khảo

Nguyễn Văn Dung, (2011), Quản trị đầu tư nhà hàng khách sạn, Nhà xuất bản Giao Thông Vận Tải.

TP.Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

HIỆU TRƯỞNG
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trưởng Khoa/ Bộ môn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Giảng viên biên soạn
(Ký và ghi rõ họ tên)

